

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : WPROWADZENIE CCW Z WYMIANĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELO-  
RODZINNYM  
ADRES INWESTYCJI : TYCHY ul. Edukacji 57  
INWESTOR : TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "OSKARD"  
ADRES INWESTORA : 43-100 TYCHY DĄBROWSKIEGO 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mgr inż. Michał Adamik (instalacyjna)  
DATA OPRACOWANIA : 2026-04-10

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2026-04-10

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Instalacja cwu</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
1 d.1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		25*1.5	m	37.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.500</b>
2 d.1.1	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		25	szt.	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI CWU</b>			
3 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-06 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		16	m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
4 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-06 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
5 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-05 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		16	m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
6 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-04 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		4	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
7 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		24	m	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
8 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		42	m	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
9 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		65	m	65.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.000</b>
10 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-03 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cyrkulacja)	m		
		6	m	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
11 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-02 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cyrkulacja)	m		
		18	m	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
12 d.1.2	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP-R Fusiotherm PN 20 o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych (cyrkulacja)	m		
		74	m	74.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.000</b>
13 d.1.2	KNR-W 2-15 0121-03	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14 d.1.2	KNR-W 2-15 0121-04	Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0131-06 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 63 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1.2	0131-03		szt.	5.000	
	analogia	5		RAZEM	5.000
17	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1.2	0131-04		szt.	2.000	
	analogia	2		RAZEM	2.000
18	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.2	0131-02		szt.	3.000	
	analogia	3		RAZEM	3.000
19	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2	0131-01		szt.	50.000	
	analogia	50		RAZEM	50.000
20	KNR-W 2-15	Zawory term.cyrk.MTCV o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.2	0131-01		szt.	3.000	
	analogia	3		RAZEM	3.000
21	KNR-W 2-15	Zawory term.cyrk.MTCV o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1.2	0131-01		szt.	2.000	
	analogia	2		RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1.2	0123-01		kpl.	25.000	
	analogia	25		RAZEM	25.000
23	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe z radiowa nakł.odczytu o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1.2	0140-01		kpl.	25.000	
	analogia	25		RAZEM	25.000
24	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1.2	0127-01	16+5+16+4+24+42+65+6+18+74	m	270.000	
				RAZEM	270.000
25	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.54-70 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.30 mm (S)	m		
d.1.2	0101-20		m	5.000	
		5		RAZEM	5.000
26	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.54-76 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.9 mm (E)	m		
d.1.2	0101-05		m	16.000	
		16		RAZEM	16.000
27	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.30 mm (S)	m		
d.1.2	0101-19		m	20.000	
		20		RAZEM	20.000
28	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.25 mm (P)	m		
d.1.2	0101-15		m	30.000	
		30		RAZEM	30.000
29	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.20 mm (N)	m		
d.1.2	0101-11		m	60.000	
		60		RAZEM	60.000
30	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy-mi gr.20 mm (N)	m		
d.1.2	0101-10		m	139.000	
		139		RAZEM	139.000
1.3	<b>ROBOTY BUDOWLANE I TOWARZYSZĄCE</b>				
31	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 60 mm	otw.		
d.1.3	1003-18		otw.	9.000	
		9		RAZEM	9.000
32	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 100 mm	otw.		
d.1.3	1003-10		otw.	30.000	
		3*5*2		RAZEM	30.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.1.3	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 30+9	szt. szt.	 39.000	 39.000
34 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 39*0.2*0.2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.120	 3.120
35 d.1.3	KNR 4-01 0303-02 wycena indywidualna	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 39*0.3*0.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.680	 4.680
36 d.1.3	KNR 4-01 0709-05 wycena indywidualna	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 39*2	szt. szt.	 78.000	 78.000
37 d.1.3	KNR 19-01 0734-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15 x 15 cm 25*25	szt. szt.	 625.000	 625.000
38 d.1.3	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 4.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.680	 4.680
39 d.1.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.000	 1.000
40 d.1.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.000	 1.000
<b>2</b>	<b>Instalacja gazowa</b>				
<b>2.1</b>	<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>				
41 d.2.1	KNR 4-02 0308-04	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 65-80 mm 2*6	m m	 12.000	 12.000
42 d.2.1	KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm 3*4*5	m m	 60.000	 60.000
43 d.2.1	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm 3*5*5	m m	 75.000	 75.000
44 d.2.1	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm 2*5*5	m m	 50.000	 50.000
45 d.2.1	KNR 4-02 0314-03 analiza indywidualna	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem 25	szt. szt.	 25.000	 25.000
46 d.2.1	KNR 4-02 0314-07 analiza indywidualna	Demontaż termy gazowej 25	szt. szt.	 25.000	 25.000
47 d.2.1	KNR 2-15 0306-02 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 25 mm na ścianach 25	kpl. kpl.	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.2.1	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach (10*5)*2+16	szt. szt.	 116.000	 116.000
49 d.2.1	KNR 4-01 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach 5*2	szt. szt.	 10.000	 10.000
50 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 2*126*0.3*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.680	 22.680
51 d.2.1	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 16*0.3*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.440	 1.440
2.2		<b>ROBOTY MONTAŻOWE INSTALACJI GAZU</b>		RAZEM	1.440
52 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 15	m m	 15.000	 15.000
53 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 8	m m	 8.000	 8.000
54 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 13	m m	 13.000	 13.000
55 d.2.2	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 20	m m	 20.000	 20.000
56 d.2.2	KNR INSTAL 0204-01 analogia	Podejście jednostronne do gazomierza na ścianie - rura miedziana o śr.zew. 22 mm 25	kpl. kpl.	 25.000	 25.000
57 d.2.2	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm 50	szt. szt.	 50.000	 50.000
58 d.2.2	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm 25	szt. szt.	 25.000	 25.000
59 d.2.2	KNR-W 2-15 0305-04	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 320	m m	 320.000	 320.000
60 d.2.2	KNR INSTAL 0203-02	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 18 mm 25	szt. szt.	 25.000	 25.000
61 d.2.2	KNR-W 2-15 0430-01 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm 25	szt. szt.	 25.000	 25.000
62 d.2.2	KNR 2-15 0311-03 analiza indywidualna	Kuchnia gazowa z piekarnikiem 25	szt. szt.	 25.000	 25.000
63 d.2.2	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej 25	szt. szt.	 25.000	 25.000
64 d.2.2	KNR 2-15 0306-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 20 mm na ścianach 25	kpl. kpl.	 25.000	 25.000
				RAZEM	25.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65 d.2.2	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 25	lokal. lokal.	25.000	
				RAZEM	25.000
66 d.2.2	KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm 56	m m	56.000	
				RAZEM	56.000
<b>2.3</b>		<b>PRZEŁOŻENIE GAZOMIERZY</b>			
67 d.2.3		Koszt przeniesienia istniejących gazomierzy (w tym m.in. rozplombowanie, demontaż, montaż w nowym miejscu, zaplombowanie) przez pracowników Rozdzielni Gazu 25	szt szt	25.000	
				RAZEM	25.000
<b>2.4</b>		<b>ROBOTY ANTYKOROZYJNE</b>			
68 d.2.4	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczanie rurociągów 2+0.5+1+0.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.300	
				RAZEM	4.300
69 d.2.4	KNR 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 4.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.300	
				RAZEM	4.300
70 d.2.4	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm 4.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.300	
				RAZEM	4.300
<b>2.5</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE</b>			
71 d.2.5	KNR-W 4-02 0233-10 analogia	Demontaż rury spalinowej 25	szt. szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
72 d.2.5	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 30	cm cm	30.000	
				RAZEM	30.000
73 d.2.5	KNR 4-01 0322-02 analiza indywidualna	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
74 d.2.5	KNR 2-15 0120-01 analiza indywidualna	Szafki gazowe naciennne pojedyncze 25	szt. szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
75 d.2.5	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 40 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym 126	cm cm	126.000	
				RAZEM	126.000
76 d.2.5	KNR 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
77 d.2.5	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 116	szt. szt.	116.000	
				RAZEM	116.000
78 d.2.5	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 116*0.3*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.440	
				RAZEM	10.440
79 d.2.5	KNR-W 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 10*0.3*0.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.900	
				RAZEM	0.900
80 d.2.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
81 d.2.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 1.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.000	
				RAZEM	1.000